

WEST GATE TOPLU YAPI SİTESİ

2024 YILI KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL

TOPLANTISINA DAVET

West Gate Toplu Yapı (Ankara-Çankaya-Konutkent Mah.-44054Ada-6Parsel)'da bulunan taşınmaz maliklerinin Kat Malikleri Genel Kurulu' nun, 2024 yılı Ocak ayında olağan olarak toplantıya çağırılmasına karar verilmiştir.

Olağan Genel Kurul Toplantısı, 6 Ocak 2024 cumartesi günü, Ümit mah. Doğan TAŞDELEN bul. NO:40 /A-B (ÇANAKAYA BELEDİYESİ HİZMET EVİ) Toplantı Salonunda;

A Blok Kat Malikleri'nin saat 10:00
B Blok Kat Malikleri'nin saat 10:45
C Blok Kat Malikleri'nin saat 11:30
D Ticari Avm, Çarşı Grubu'nun saat 12:15
Toplu Yapı Tüm Kat Malikleri saat 13:00
yapılacaktır.

Bu ilk toplantıda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun aradığı yasal çoğunluğun bulunamaması halinde yine aynı yer ve saatte olmak üzere 13 Ocak 2024 cumartesi günü;

A Blok Kat Malikleri'nin saat 10:00
B Blok Kat Malikleri'nin saat 10:45
C Blok Kat Malikleri'nin saat 11:30
D Ticari Avm, Çarşı Grubu'nun saat 12:15
Toplu Yapı Tüm Kat Malikleri saat 13:00
yapılacaktır.

Bu ikinci toplantıda herhangi bir çoğunluk aranmaksızın gündemde yazılı hususlar hakkında müzakere yapılarak, gerekli kararlar alınacaktır.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Yasası'nın 5711 sayılı yasa ile değişen 31. Maddesine göre bağımsız bölüm malikleri, Genel Kurul toplantısında yetkili kılacakları bir vekil ile kendilerini temsil ettirebilirler.

GÜNDEM

1. Açılış
2. Saygı Duruşu ve İstiklal marşı
3. Divan Heyetinin oluşturulması ve toplantı tutanaklarını imza yetkisinin verilmesi
4. Yönetici Faaliyet Raporunun ve Denetçi raporunun okunması ve yönetimin ve denetimin ibra edilmesi
5. Blok Yapı Grubu (A, B, C) Blok Yönetimi ve Denetim Kurulu seçimi
6. Toplu Yapı Yönetim ve Denetim Organları Seçimi
7. Yapı Grubu Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu seçimi Tüm Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ve Tüm Karar Organları, Temsilciler Kurulu üyelerinin Seçimi
8. Bağımsız Bölüm Yapı Grubu (A, B, C) Yönetim ve Denetim Organları Seçimi
9. Ticari Yapı Grubu (D Blok) Yönetim ve Denetim Kurulu Organları Seçimi
10. Toplu Yapı Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu seçimi
11. Aidat bütçesinin görüşülmesi ve oylanması
12. Yatırımlar için görüşülmesi ve Site kat maliklerine düşen ödemenin görüşülerek karara bağlanması
13. Yönetim Kuruluna, bir sonraki Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısında onaylaması şartıyla, İşletme Projesinde öngörülemeyen ve ancak Ana Gayrimenkulün gayesine uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı, iyileştirilmesi, onarımı ve sair faydalı faaliyetler için gereken iş ve işlemler ile buna ilişkin harcamaların yapılması noktasında tam yetki verilmesi
14. Yönetim kuruluna, banka hesaplarını başka bankalara taşımaya, vadeli, vadesiz hesap açmaya, bankalardan her türlü fon alıp satmaya yetki verilmesi
15. Bütçede yönetime fasıla aktarımı yetkisi verilmesi
16. Dilek ve temenniler
17. Kapanış

VEKALETNAME

WEST GATE TOPLU YAPI YÖNETİCİLİĞİ'NE

Sitemizin yapılacak olan 2024 yılındaki tüm olağan ve olağanüstü kat malikleri kurulu toplantılarında beni temsil etmek üzere vekil olarak tayin ettim.

.....nolu kat maliki

Adı Soyadı:

T.C.K.NO:

İmza

VEKALETNAME

WEST GATE TOPLU YAPI YÖNETİCİLİĞİ'NE

Sitemizin yapılacak olan 2024 yılındaki tüm olağan ve olağanüstü kat malikleri kurulu toplantılarında beni temsil etmek üzere vekil olarak tayin ettim.

.....nolu kat maliki

Adı Soyadı:

T.C.K.NO:

İmza